|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **资格预审公告** | | | |
| 报建编号： | 2302MH0782 | 标段号： | C01 |
| 招标人： | 上海漕河泾综合保税区建设发展有限公司 | 招标人地址： | 上海市浦东新区陈行公路2388号16号楼15 楼 |
| 招标人联系人： | 张萌萌 | 招标人联系电话： | 021-38295204 |
| 招标标段名称： | 综保区通用厂房外立面装饰项目 | | |
| 建设地点： | 浦星公路789号 | | |

**工程规模描述**

|  |  |
| --- | --- |
| 工程概况描述： | 本项目总建筑面积约100843.88平方米，最大高度为24.1米，最大层数为5层，最大跨度为9米。 本次装修 及外立面装饰面积约为43867.11平方米，招标范围包含通用厂房12幢楼 (1#、2#、3#、4#、5#、6  #、7#、9#、 10#、 12#、 15#、 16#)。 本次建设内容为通用厂房外墙面刷新、屋顶钢架刷新，墙面局 部修补等 |
| 工程总投资： | 863万元人民币 |
| 本标段建安工程 费： | 760万元人民币 |
| 是否设置最高投标 限价： | 设置最高投标限价，最高限价为7562907.84元人民币（756.290784万元） |
| 施工工期： | 170日历天。 |
| 其他说明： | 1.投标单位在施工投标时拟派的注册建造师必须与本项目资格预审申请文件中所注明的注册建造师一致，不 得更换。 2.本次资格预审办法采用合格制。 |

**资格预审申请条件**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 资质要求： |  |  |  |  |  |
|  | **施工资质要求** | | | |
|  | 第一条 | 建筑装修装饰工程施工专业承包二级及其以上 | | |
|  | **以上施工资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。** | | | |
|  |  |  |  |  |
| 项目负责人资格： | 项目负责人必为申请人本单位的工作人员，持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国二 级及以上建造师执业资格证书，注册专业须为建筑工程 | | | | |
| 业绩要求： | 近三年（2020年1月1日至资格预审文件获取截止日前），承包承接过至少1个合同金额不少于500万的装修 工程施工业绩（在建或已完成项目均可，以合同签订日期为准，申请人需在业绩申请表中填报企业业绩的基 本信息，本市项目业绩在项目编号一栏中填写合同报送编号，外省市项目业绩在项目编号一栏表中填写全国 建筑市场监管公共服务平台项目编号） | | | | |
| 信用分要求： | 根据上海市城乡建设和管理委员会发布的计算机信用评价体系计分，分值须大于等于60分。 | | | | |
| 其他要求： | 1. 具有控股和管理关系的上级公司和下级公司同时参加资格预审，招标人将接受下级公司为合格申请人。 2. 政府采购工程项目： 否 3. 其他： /（如需） | | | | |
| 是否接受联合体投 标： | 不接受联合体投标 | | | | |
| 获取资格预审文件 地址： | 通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载资格预审文件。 | | | | |
| 获取资格预审文件 时间： | 2023年11月25日 00时00分到2023年11月30日 00时00分(休息3日（含）以上的节假日除外)。 | | | | |
| 注意： | 1、获取资格预审文件成功后访问上海市建设工程交易服务中心网站（<http://www.shcpe.cn>），登录交易 平台在"交易平台--投标项目管理"菜单中查询下载。  2、潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前 以书面署名形式向招标人提出；对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面署名形式向招标人 提出。 | | | | |
| 招标代理机构： | 上海百通项目管理咨询有限公司 | | | 联系电话： | 18918322160 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 递交资格预审申请 文件方式：  签名 | 在递交资格预审申请文件截止时间前，将电子资格预审申请文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招 标投标交易平台 | | |
| 资格预审申请文件 开启时间： | 2023年12月05日 09时30分 | | |
| 资格预审申请文件 开启方式： | 是否远程开启资格预审申请文件、远程开标：是  开启地点： 上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台（上海市建设工程交易服务中心官网： <http://www.shcpe.cn>） | | |
| 通过资格预审者递 交投标保证金： | 设置投标保证金，投标保证金为10万元人民 币 | 投标保证金的递交 方式： | 投标保函 |
| 获取招标文件地 址： | 通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载招标文件。 | | |
| 获取招标文件时 间： | 2023年12月12日 00时00分到2023年12月17日 00时00分(休息3日（含）以上的节假日除外)。 | | |
| 递交投标文件截止 时间： | 2024年01月02日 09时30分 | | |
| 递交投标文件方 式： | 在递交投标文件截止时间前，将电子投标文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台 | | |
| 开标方式： | 是否远程开标：是  开标地点：上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台（上海市建设工程交易服务中心官网： <http://www.shcpe.cn>） | | |
| 同时发布本次资格  预审公告的媒体名 称： | 上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心 网站、临港浦江国际科技城网站（pujiang.shlingang.com）。 | | |
| 监管部门： | 上海市闵行区建设和管理委员会 | | |
| 备注： | 项目负责人必须完成个人身份采集，外省市申请人的项目负责人，必须完成进沪信息报送 1.资格预审通过的 申请人中，同一公司（指同一集团公司）的下属所有公司同时通过的申请人不得超过两家。当同一公司（指 同一集团公司）的下属所有公司中有超过2家通过资格预审时，按以下处理方式：由招标人在资格预审审查 委员会评审合格的申请单位中通过单位集体决策机制确定； 2.具有控股和管理关系的上下级公司同时参与资 格预审申请的，招标人在资格预审文件递交时拒收其上级公司的资格预审申请文件； 3.当提交资格预审文件 的申请人＜7家，则不再实施资格预审评审，所有申请人全部入围参加投标； 3家≤当通过资格预审的申请人 ≤7家时，所有通过资格预审的申请人全部入围投标；当通过资格预审的申请人＞7家时，由招标人通过“单  位集体决策机制” ，在通过资格预审的申请人中选取7家申请人入围参加投标； 4.本项目投标保证金的形式只 接受投标人基本账户的开户银行或其上级银行出具的投标保函（投标保函有效期需大于等于投标有效期）。 | | |
| 签名信息： | Kfe+vEtOvEBWYEQnj0NQYxVKmI+EWyhAkKcvUh5sgaDGLDBcN1oOyNKYyd+e65ZcNkr7aj8kk ur4qzPgGllyzEmgzbLIjOgm4wa/k2bG1UfTaaO53WXCveRQxy10Ykfe9PKwBxPM52S18oIQgMG+ n18QVvoPOHJiuuAV9CdtIsbnwyATi4bOQBOTTia3MMSTVrhV7sAgEmKqv6trvzS7jo3GKUfNxivs+ zMyUTOAkibHuDxRk8aGoVLXsYce2UzyCOxgjJz3J5GFnJ+JuitoY9aZxxokv5Bq/5F6Of1tdGVz5E3 Mx0kaurF9HCDzbs2ghtyBH5RHp8/dqFdSIv4itg== | | |

|  |
| --- |
| 发布公告 |