**上海临港浦江生命健康产业园（北区）项目新建工程设计勘察合并招标**

**招标公告(公开招标)**

招标条件

本招标项目上海临港浦江生命健康产业园（北区）项目新建工程

□已由 以 批准建设。

■目前已具备招标条件，本项目招标失败的风险由招标人承担。

招标人为上海临港闵行高科技发展有限公司，建设资金来自国有和其他资金，项目出资比例为100%，现进入招投标交易场所进行设计勘察合并公开招标。

项目概况和招标范围

**（1）项目概况：**

漕河泾开发区浦江高科技园上海临港浦江生命健康产业园（北区）项目位于上海浦江高科技园区西侧，用地范围东至新仁路，西至三鲁河，北至陈行公路，南至周浦塘，用地面积为90055平方米，D1-14号地块容积率2.3，限高60米。

地块以生产厂房为主，可部分兼具研发办公。本次设计应在我司园区其他地块已建产品的基础上有所突破，进一步优化产品，注重品牌形象，以适应市场的变化趋势，满足招商引资的需求。

项目总投资：人民币189,633万元

1. **标段划分：**本项目全部列为一个标段进行招标，不划分多个标段。
2. **招标范围：**本次招标将通过对本项目的投标文件的评审，确定的中标单位将承担本工程的工程各专业设计工作及勘察工作。具体工作如下：

1）设计工作范围：本工程的【建筑设计、结构设计、机电设计、勘察设计、基坑围护设计、景观绿化设计、园区标识（含园区内交通标识）设计、室内公共部位精装修设计、幕墙深化设计、泛光照明设计、结构优化设计】的设计工作。

设计工作包括但不限于以下内容：

①概念方案设计

②方案设计（包括方案优化，协助招标人报相关部门审批）；

③初步设计（包括总说明，设计概算，协助招标人报相关部门审批等）；

④施工图设计（包括编制设计总说明及各专业施工图、协助招标人报相关部门审批等）；

⑤专业、专项工程设计（如景观绿化设计、园区标识（含园区内交通标识）设计、室内公共部位精装修设计、泛光照明设计、幕墙深化设计等），若中标设计单位没有相关专业、专项设计资质，可经招标人认可后委托其它有资质的单位进行设计，专业工程设计费包含于总设计费中。中标单位应完成本工程的整体设计及其管理及协调工作，不得另行收取任何其他费用（包括图签费用）；

⑥配合招标人完成施工招标的相关工作及施工现场配套服务。（含配合施工单位进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计技术问题，负责设计变更，参加各阶段隐蔽工程验收、中间验收和工程竣工验收等）。

2）勘察工作内容：详勘，基坑围护设计。

（4）本项目采用：■设计方案招标□设计单位招标

（5）本项目采用建筑标准：■绿色建筑（二星）■装配式建筑（单体预制率40%或单体装配率60%）

合格投标人的资格要求

**投标人需同时具备以下资质要求：**

**设计资质要求：**投标人需具备建筑行业（建筑工程）专业甲级及以上，并在人员组成结构等方面具有相应的设计能力。

**勘察资质要求：**投标人需同时具备工程勘察专业类（岩土工程勘察和岩土工程设计）甲级及以上资质，并在人员组成结构等方面具有相应的工作能力。

**本次招标接受联合体投标。**

是否进行投标筛选：

□采用

(1)筛选条件：

①投标人的信用要求：；

②行政处罚：近两年在工程建设活动中受到行政处罚超过项的；

③行贿犯罪记录要求：；

④投标人在招标人之前的工程中的履约评价不合格的投标人名单：；

(2)投标人在获取招标文件时提供相应的书面证明材料，不符合上述四项筛选条件的，招标人不发售招标文件；

(3)经筛选入围的投标人少于15人的，招标人将重新招标；

■不采用

招标文件的获取

凡有意参加并符合合格投标人资格要求的投标者，请于2022年05月24日到2022年05月28日（休息日3日（含）以上的节假日除外）每日上午9：00——11：30，下午13：30——16：00报名成功后访问上海市建设工程交易服务中心网站（http://www.shcpe.cn）下载获取招标文件。

招标文件每套售价500元，开标时提供。

投标文件的提交及相关事宜

投标文件提交的截止时间(投标截止时间，下同)为**2022年06月23日上午09:30时**，投标人应于投标截止时间前将投标文件提交至**上海市闵行区秀文路600号3楼开标区（具体会议室见当日指示牌）**。

**投标文件逾期送达的或者未送达指定地点的，招标人不予受理。**

发布公告的媒介

本次招标公告在上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站（http://zjw.sh.gov.cn）上发布。

联系方式

**招标人：上海临港闵行高科技发展有限公司**

地址：闵行区陈行公路2388号16号楼15楼

联系人：刘老师

电话：021-38295253

传真：/

**招标代理机构：上海中世建设咨询有限公司**

地址：上海市普陀区曹杨路528弄35号306室

联系人：黄皆闳

电话：16621369181

传真：/

电子邮箱：huangjiehong@cwcc.net.cn

2022年5月23日