# 招 标 公 告

招标条件

本招标项目漕河泾开发区浦江高科技园D区环湖项目新建工程建筑和景观概念方案设计招标，招标人为上海临港浦江国际科技城发展有限公司、上海漕河泾开发区浦未建设发展有限公司，建设资金为国有资金，项目出资比例为100%。本项目现面向社会进行全过程公开招标。

项目概况

漕河泾开发区浦江高科技园D区环湖项目新建工程项目位于上海浦江高科技园区西侧，用地范围东至三鲁河，南至立跃路，西至召楼路，北至周浦塘河，用地面积198593m2，容积率1.3-2.0，建筑面积地上332395.3 m2，地下119700 m2，共计452095.3 m2，项目投资总额：约38.5299亿，建安限额标准7523元/平方米。暂估景观设计面积6万平米（含绿化及铺装），建设标准800元/平米。

漕河泾开发区D区环湖项目新建工程，包含“漕河泾开发区浦江高科技园D地块工业厂房一期二标项目、漕河泾开发区浦江高科技园D地块工业厂房一期三标项目、漕河泾开发区浦江高科技园D地块工业厂房一期四标项目、漕河泾开发区浦江高科技园生命健康产业园二期C区项目。”将分四个工程进行开发建设，其中漕河泾开发区浦江高科技园D地块工业厂房一期二标项目开发主体为“科技城公司”，漕河泾开发区浦江高科技园D地块工业厂房一期三标项目、漕河泾开发区浦江高科技园D地块工业厂房一期四标项目、漕河泾开发区浦江高科技园生命健康产业园二期C区项目开发主体为“浦未公司”。

本项目以“生命、健康、科技”为主题，以“大健康产业基地”、“康复护理中心”、“国际医学中心”为载体，通过“健康医疗大数据”驱动推动相关医学衍生产业的集聚和创新，打造立足上海、辐射长三角、全国领先的现代化医学科技城。

主要类型为以厂房和研发为主。本次设计应在该园区其他地块已建产品的基础上有所突破，进一步优化产品，注重品牌形象，以适应市场的变化趋势，满足招商引资的需求。

设计中应合理把握建筑尺度，注重生态景观建设，力求打造出更加完善、生态和人性化的高科技园区。

概念设计的主要工作为：本建设工程项目的总体设计、施工图设计阶段的艺术督导在本次范围内。

预算及投标限价为：6273.7695万元；

设计周期：160周（建筑：124周；景观：36周）；

投标人资格要求

3.1投标人必须具有独立法人资格；

3.2投标人须具有类似项目经验，并在人员组成结构等方面具有相应的设计能力；

3.3投标人若为国内设计院，必须具备工程设计建筑行业甲级资质。

3.4本项目接受联合体投标。

招标文件的获取

**疫情期间为加强疫情防控，凡有意参加并符合合格投标人资格要求，请于2022年06月01日至2022年06月08日（休息3日及以上的节假日除外）每日上午9：00——12：00，下午12：00——16：00发报名资料至邮箱：421955372@qq.com进行审核工作并联系招标代理，审核通过的投标人可领取招标文件。**

**获取招标文件报名资料：1、法定代表人授权委托书原件（加盖公章）以及被委托人身份证原件及复印件（加盖公章）；2、投标人具有相应设计能力的证明材料（加盖公章）。招标文件每套售价人民币：600 元（审核通过后转账）。**

投标文件（开标）的提交及相关事宜

投标文件提交的截止（开标时间）时间(投标截止时间，下同)为**2022 年 06 月21日13:30**时，投标人应于投标截止时间前将投标文件提交至（即开标地址）**闵行区陈行公路2388号16号楼15楼会议室**。

投标文件逾期送达的或者未送达指定地点的，招标人不予受理。

发布公告的媒介

本次招标相关信息发布在中国招标投标公共服务平台即：“http://www.cebpubservice.com/”上发布，同步在《临港浦江国际科技城》（pujiang.shlingang.com）上发布招标信息。

投诉方式：供应商投诉专用邮箱：CGTS@shlingang.com

联系方式

招标人：上海临港浦江国际科技城发展有限公司

上海漕河泾开发区浦未建设发展有限公司

地 址：闵行区陈行公路2388号16号楼15层

邮 编：201114

联 系 人：张老师

电 话：18516754320

招标代理机构：上海亿越工程咨询有限公司

地 址：黄浦区陆家浜路285号1603室

邮 编：200011

联 系 人：王海军

电 话：021-63326976\*802

邮箱：421955372@qq.com

2022年6月