**招标公告**

上海财瑞建设管理有限公司受委托，对临港浦江科技广场物业管理服务项目进行国内公开招标采购，特邀请合格的投标人前来投标。

一、合格的投标人必须具备以下条件：

（1）投标人为在中国境内注册的独立法人单位, 遵守有关的中国法律和规章条例，且具有相应的经营范围；

（2）投标人具有项目履行能力；

（3）投标人财务及资信情况良好，近三年内无经济违法行为和质量事故；

（4）投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单；

（5）本项目不接受联合体投标。

二、项目概况：

1、项目名称：临港浦江科技广场物业管理服务项目

2、招标编号：招2022-1529

3、项目主要内容、数量及简要规格描述或项目基本概况介绍：

本项目为临港浦江科技广场物业管理服务项目（总用地面积171528.58平方米；总建筑面积396941.77平方米。招标结算方式为：酬金制，酬金不高于（120万元/年、360万元/3年）。具体内容详见第三章招标需求。

4、资金来源：自筹资金。

5、服务地址：上海市闵行区浦江镇陈行路2388号。

6、服务期限：3年（自2023年1月1日起至2025年12月31日止）

三、报名时间及招标文件的获取：

1、凡愿参加投标的合格供应商可于2022-10-13 09:00自本公告发布之日起至2022-10-20 17:00截止，登录财瑞采购云平台（[http://crzb.cairui.com.cn](http://crzb.cairui.com.cn/)），在网上招标系统中上传如下材料：

（1）营业执照（2）报名用法定代表人授权委托书或法定代表人证明（3）被授权人（或法定代表人）身份证。

注：以上报名资料必须加盖公章。如有缺漏，采购代理机构将拒绝接受其报名。

2、凡愿参加投标的合格供应商可在2022-10-13 09:00至2022-10-20 17:00的时间内下载（获取）招标文件并按照招标文件要求参加投标。

3、获取招标文件其他说明：

3.1招标文件发售时间：2022-10-13 09:00 ～ 2022-10-20 17:00，过时不候。

3.2招标文件工本费：1000元，售后不退。

3.3凡愿参加投标的合格供应商须在上述规定时间内登录财瑞采购云平台（http://crzb.cairui.com.cn）首页免费下载《用户手册-供应商》，并根据操作手册提示进行免费实名信息录入，完成录入后登录平台、网上付费（购买纸质招标文件）、免费下载电子招标文件等操作，逾期不再办理。未按规定获取招标文件的投标文件将被拒绝。

注：投标人须保证获得招标文件需提交的资料和所填写内容真实、完整、有效、一致，如因投标人递交虚假材料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由投标人承担。

四、投标截止及开标时间：

1、投标截止时间：2022-11-03 上午10:00，迟到或不符合规定的投标文件恕不接受。

2、开标时间：2022-11-03 上午10:00。

五、投标文件提交地点：

1、网上投标文件提交地点：财瑞采购云平台（[http://crzb.cairui.com.cn](http://crzb.cairui.com.cn/)）电子招投标系统网上投标。

2、纸质投标文件提交地点：上海市闵行区陈行公路2388号16号楼15层。

3、网上投标文件与纸质投标文件如果不一致，以纸质投标文件为准。

六、发布公告的媒介：

“中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）”，同步在“临港浦江国际科技城（pujiang.shlingang.com）”上发布招标信息。

七、联系方式

**采购人：上海临港浦江国际科技城发展有限公司**

地址：  上海市闵行区浦江镇陈行公路2388号

邮编：201114

联系人：郑涵文

电话： 38295253

传真： 38295253

**采购代理机构：上海财瑞建设管理有限公司**

地址：上海市长宁区延安西路1319号15楼

邮编：200050

联系人：胡宾、张芬

电话：13501896671

传真：62260898

邮箱：13501896671@163.com