|  |
| --- |
| **资格预审公告** |
| 报建编号： | 2202MH0306 | 标段号： | C02ZG001 |
| 招标人： | 上海临港浦江国际科技城发展有限公司,上海市基础工程集团有限公司 | 招标人地址： | 闵行区陈行公路2388号16号楼15楼,上海市杨浦区民星路231号 |
| 招标人联系人： | 张萌萌,吴骏 | 招标人联系电话： | 021-38295253,13636662718 |
| 招标标段名称： | 上海漕河泾开发区浦江高科技园生命健康产业园三期A区（除桩基）外立面工程 |
| 建设地点： | 闵行区浦江镇上海市闵行区绿洲环路450、480、500号（四至范围： 东至：绿洲环路 西至：新仁路 南至：建润路 北至：周浦塘） |

**工程规模描述**

|  |  |
| --- | --- |
| 工程概况描述： | 新建4幢通用厂房，均为5层，建筑高度约24米，投产后拟招商生物医药和生命科学等产业企业。总建筑面积21536.2平米。本标段为幕墙工程施工，本工程幕墙总面积约16021.52m2，其中 WT-01 和 WT-02 为竖明横隐框架玻璃幕墙 ；WT-01 为铝合金框架玻璃幕墙系统；WT-02 为铝合金包钢立柱框架玻璃幕墙系统；WT-03 为铝合金格栅幕墙系统 |
| 工程总投资： | 22127万元人民币 |
| 本标段建安工程费： | 2584.6万元人民币 |
| 是否设置最高投标限价： | 设置最高投标限价，最高限价为25787810.73元人民币（2578.781073万元） |
| 施工工期： | 150日历天。 |
| 其他说明： | 单体幕墙面积约为4000平方米 |

**资格预审申请条件**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 资质要求： |

|  |
| --- |
| **施工资质要求** |
| 第一条 | 建筑幕墙工程施工专业承包二级及其以上 |
| **以上施工资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。** |

 |
| 项目负责人资格： | 项目负责人必为申请人本单位的工作人员，持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国二级及以上建造师执业资格证书，注册专业须为建筑工程 |
| 业绩要求： | 申请人近五年(2018年10月1日起至今)，承接过至少1个合同额不低于1500万元的幕墙工程项目业绩(在建或已完成项目均可，以合同签订日期为准，申请人需在申请人情况表中填报企业业绩的基本信息，类似业绩中的项目编号如为本市项目在项目编号一栏填写合同报送编号，如为非本市项目按照全国建筑市场监管公共服务平台中的编号填写） |
| 信用分要求： | 根据上海市城乡建设和管理委员会发布的计算机信用评价体系计分，分值须大于等于60分。 |
| 其他要求： | 1. 具有控股和管理关系的上级公司和下级公司同时参加资格预审，招标人将接受下级公司为合格申请人。 2. 政府采购工程项目： 否 3. 其他：（1）提供有资质的会计师事务所或审计机构出具的完整的2020年度、2021年度、2022年度财务审计报告及财务报表复印件（包括汇总表、资产负债表、现金流量表、利润表），财务状况良好。 （2）信誉要求：企业信誉良好，近三年（2020年10月1日至今）企业信誉良好，未出现重大工程质量和安全事故不良记录，未处于破产清偿状态等内容。（如需） |
| 是否接受联合体投标： | 不接受联合体投标 |
| 获取资格预审文件地址： | 通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载资格预审文件。 |
| 获取资格预审文件时间： | 2023年11月29日 00时00分到2023年12月04日 00时00分(休息3日（含）以上的节假日除外)。 |
| 注意： | 1、获取资格预审文件成功后访问上海市建设工程交易服务中心网站（http://www.shcpe.cn），登录交易平台在"交易平台--投标项目管理"菜单中查询下载。2、潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前以书面署名形式向招标人提出；对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面署名形式向招标人提出。 |
| 招标代理机构： | 上海中世建设咨询有限公司 | 联系电话： | 16621369181 |
| 递交资格预审申请文件方式： | 在递交资格预审申请文件截止时间前，将电子资格预审申请文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台 |
| 资格预审申请文件开启时间： | 2023年12月11日 09时30分 |
| 资格预审申请文件开启方式： | 是否远程开启资格预审申请文件、远程开标：是开启地点： 上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台（上海市建设工程交易服务中心官网：http://www.shcpe.cn） |
| 通过资格预审者递交投标保证金： | 设置投标保证金，投标保证金为20万元人民币 | 投标保证金的递交方式： | 投标保函 |
| 获取招标文件地址： | 通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载招标文件。 |
| 获取招标文件时间： | 2023年12月22日 00时00分到2023年12月27日 00时00分(休息3日（含）以上的节假日除外)。 |
| 递交投标文件截止时间： | 2024年01月12日 09时30分 |
| 递交投标文件方式： | 在递交投标文件截止时间前，将电子投标文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台 |
| 开标方式： | 是否远程开标：是开标地点：上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台（上海市建设工程交易服务中心官网：http://www.shcpe.cn） |
| 同时发布本次资格预审公告的媒体名称： | 上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站、www.etu365.com，本公告同时发布在临港浦江国际科技城（pujiang.shlingang.com）。 |
| 监管部门： | 上海市闵行区建设和管理委员会 |
| 备注： | 项目负责人必须完成个人身份采集，外省市申请人的项目负责人，必须完成进沪信息报送。 1、当提交资格预审申请文件的申请人＜7家时，则不再实施资格预审评审， 全部入围；当3≤通过资格预审的申请人≤7家，确定其全部入围。当通过资 格预审的申请人＞7家时，由招标人通过单位集体决策机制，在通过资格预 审的投标人中选取7家的投标人入围。 2、投标单位在施工投标时拟派的注册建造师必须与本项目资格预审申请文 件中所注明的注册建造师一致，不得更换。 3、通过资格预审的申请人，同一集团公司下属所有公司同时通过不得超过 2家，如超过2家则由招标人集体决策。 |